

Maison 110 m2 3 chambres avec vie de plain-pied ! GROS POTENTIEL à deux...



110 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 3 chambres — Plain-pied etage

Référence : 7197309

*Nouveauté Nantes Ouest Immobilier : Au calme et à proximité immédiate des commodités (tramway, écoles, commerces) Ce bien à rafraichir vous offre au rez-de-chaussée une entrée, un séjour orienté plein sud, une cuisine aménagée, une chambre spacieuse, une salle de bains, wc.*

*A l'étage palier, 2 chambres, salle d'eau, WC, grand grenier de 42 m2 à aménager.*

*Garage et cave complètent ce bien.*

*Chauffage au gaz (chaudière neuve).*

*Terrasse sur jardin clos d'environ 500 m2.*

*Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 16 800 € TTC*

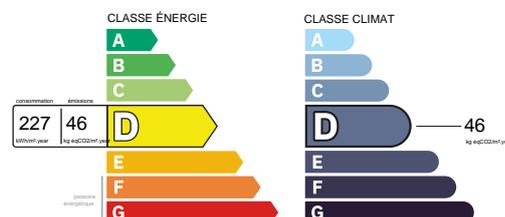
*Prix hors honoraires : 350 000 €*

*Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 € et 2130 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)*

366,800 €



NANTES OUEST IMMOBILIER  
39 avenue de la Jonquiere  
44800 Saint-Herblain - France  
Phone : +33 2 40 46 75 53  
Fax : +33 2 40 85 01 92



Not contractual information

# Sale House - Saint-Herblain



NANTES OUEST IMMOBILIER  
39 avenue de la Jonquiere  
44800 Saint-Herblain - France  
Phone : +33 2 40 46 75 53  
Fax : +33 2 40 85 01 92