

# Nantes/St Herblain - Romanet - Appartement de 4 pièces de 77 m<sup>2</sup>



77 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 chambres — Dernier étage etage

Référence : 7195877

*Idéal investisseurs.*

*Au pied du tramway ligne 1 et des commodités, dans une résidence sécurisée, cet appartement de 4 pièces fonctionnel, vous offre une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, 3 chambres, 1 salle de douche, toilettes.*

*Une cave et une place de parking privé.*

*Idéal 1er acquisition ou investisseur.*

*Colocataires en place 440 euros / chambre.*

*Le bien est situé dans une copropriété de 180 lots, les charges courantes mensuelles de copropriété sont d'environ 160€ (Chauffage, eau froide, entretien des parties communes et espaces verts, gardien).*

*Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 9600 € TTC*

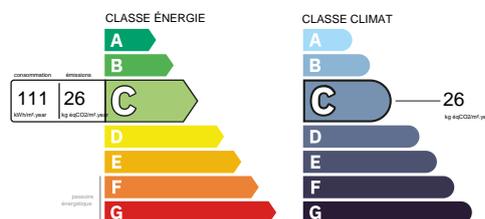
*Prix hors honoraires : 160 000 €*

*Une exclusivité Nantes Ouest Immobilier*

169,600 €



NANTES OUEST IMMOBILIER  
39 avenue de la Joncquiere  
44800 Saint-Herblain - France  
Phone : +33 2 40 46 75 53  
Fax : +33 2 40 85 01 92



Not contractual information

# Sale Apartment - Saint-Herblain



NANTES OUEST IMMOBILIER  
39 avenue de la Jonquiere  
44800 Saint-Herblain - France  
Phone : +33 2 40 46 75 53  
Fax : +33 2 40 85 01 92